



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Informações Básicas

1.1. Descrição sucinta do objeto:

Contratação de empresa especializada para execução Construção de Casa Mortuária, localizada na Rua Valentim Scorsatto, Centro, Itapuca – RS

2. Descrição da necessidade

Tal contratação é necessária para dar a população um local adequado para a realização de velórios, quando do falecimento de pessoas da comunidade.

Atualmente, não existe um local público com esta finalidade, apenas um prédio da Mitra Diocesana de Passo Fundo, Igreja Católica, o qual não tem as melhores condições de atendimento, uma vez que se trata de um prédio antigo, sem acessibilidade adequada, com banheiros precários, sem climatização. Além disso, o uso do mesmo traz custos às famílias e dificulta a utilização por pessoas de outras religiões.

Se pretende com esta contratação trazer aos familiares dos entes queridos que venham a falecer, um local apropriado para a realização da despedida dos mesmos. Uma casa mortuária com cozinha, banheiro, com acessibilidade e possibilidade de futura climatização. Desta forma, se poderá destinar um espaço público com maior conforto e devidamente equipado que estará disponível aos cidadãos num momento tão difícil para todos.

3. Área requisitante

Secretaria Municipal de Obras.

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço global, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, a), 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

O objeto do contrato deverá atender às seguintes diretrizes:

- a) Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências;
- b) Cartilha "Obras Públicas: recomendações básicas para a contratação e fiscalização de obras públicas", do Tribunal de Contas da União (TCU);
- c) Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos, e as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE), as Resoluções RDC da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA);
- d) Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

e) Instruções e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e dos Órgãos do Sistema do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA/CONFEA).

f) Quanto as restrições, não poderá participar da presente licitação a empresa:

a) suspensas de participar de licitação ou impedidas de contratar com o Município de Nova Prata, com fulcro no art. 156, III, da Lei Federal nº 14.133/2021;

b) sob processo de falência, dissolução ou liquidação;

c) declaradas inidôneas para licitar e contratar com a Administração Pública em qualquer esfera de governo, com fulcro no art. 156, IV, da Lei Federal nº 14.133/2021;

d) proibidas de contratar com a Administração Pública, em razão do disposto no art. 72, § 8º, V, da Lei Federal nº 9.605/98;

e) proibidas de contratar com o Poder Público, nos termos do art. 12 da Lei Federal nº 8.429/92;

f) cujos objetos sociais não sejam compatíveis com o objeto deste Pregão.

g) que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

h) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si, nos termos do art. 14, V, da Lei 14.133/2021.

i) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista, nos termos do art. 14, VI, da Lei 14.133/2021.

Aplicam-se, no que couber, os demais incisos dispostos no art. 14 da Lei Federal 14.133/2021.

g) A empresa deverá apresentar comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, indicação das instalações do aparelhamento e do pessoal técnico adequado e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos, mediante Atestado em nome da empresa, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível em características com o ora licitado; OBSERVAÇÃO: Poderão ser apresentados mais de um atestado.

h) A garantia da obra deverá ser de 5 anos;

OBSERVAÇÃO – A empresa vencedora deverá cumprir as normas trabalhistas e normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial as NRs 04, 05, 06, 07, 09, 12, 15, 17 e 35 e os atos que lhes venham atualizar ou substituir.

5. Levantamento de Mercado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

Tendo em vista a existência de terreno disponível de propriedade do Município, verifica-se que a melhor solução para a demanda é a contratação de empresa para execução da construção de uma Casa Mortuária. A utilização de outros meios é inviável, restando assim ser a contratação de uma empresa especializada para este fim, a única possível, uma vez que a Administração não possui em seu quadro de pessoal profissionais com capacidade técnica para a realização da obra.

6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para empreitada global para execução de Construção de Casa Mortuária, localizada na Rua Valentim Scorsatto, Centro, Itapuca – RS.

A obra consiste em:

- Execução de estruturas de concreto armado (Blocos, Vigas de Baldrame, Pilares, Cintas de Amarração,
- Vigas de Sustentação, Contrapiso armado, Lajes preenchidas com cerâmicas e com contrapiso armado);
- Execução fechamento em alvenaria cerâmica, revestimento argamassado e pintura;
- Execução de Esquadrias de Alumínio, Madeira e Vidro;
- Execução de vergas e contra-vergas;
- Execução de Estrutura Metálica de Cobertura;
- Execução de Projeto Elétrico;
- Execução de Projeto Hidrossanitário e Drenagem Pluvial;
- Instalação de Acessórios;
- Execução preparação para Climatização;
- Execução de pavimentação em lajes de basalto;
- Execução de limpeza final.

A contratação de empresa especializada para prestação de serviço é pelo período de 180 dias conforme cronograma de trabalho e de um ano conforme prazo de contrato.

Assim, a contratação mostra-se viável por meio da modalidade Concorrência por empreitada global, atendendo à Subseção II da Lei Federal Nº 14.133/2021.

7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Os quantitativos da obra foram estimados através de análise técnica, conforme projetos de engenharia anexos a este Estudo Preliminar.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Os valores referenciais para o processo foram estimados, conforme projeto técnico, tendo por referência no que cabe a tabela SINAPI, sendo considerado não mais que o teto máximo existente na tabela. A tabela contendo os quantitativos e seus valores totais e unitários, incluindo mão de obra e aplicação de material estão anexos e fazem parte do projeto técnico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

O valor total estimado para execução do objeto é de R\$ 662.331,40 (seiscentos e sessenta e dois mil e trezentos e trinta e um reais e quarenta centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de uma obra de engenharia civil, optou-se pela contratação por empreitada global, sendo a que se mostra mais viável, levando em consideração o histórico de contratações públicas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução se mostra viável tecnicamente e necessária. Além disso, existe dotação orçamentária que garante os recursos financeiros necessários para a sua execução e o mesmo está adequado ao planejamento da Administração.

12. Resultados Pretendidos

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

13. Providências a serem adotadas

A Secretaria de Administração indica os seguintes servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato:

Gestor do contrato: Renato Reck;

Fiscal do Contrato: Luciano Scorsatto.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) elaboração de minuta do contrato;
- d) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- e) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- f) publicação e divulgação do edital e anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ITAPUCA

- h) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- i) realização de empenho; e
- j) assinatura e publicação do contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais relevantes desta obra são os entulhos gerados em virtude da utilização de concreto, alvenaria e restos de embalagens e produtos de obra, estes, por sua vez, terão seu destino adequado durante e até o final da obra, com objeto e valor previstos na planilha orçamentária.

O objeto contratado deve atender à legislação federal, estadual e municipal referente à sustentabilidade, no que couber;

Atender a Lei Federal nº 14.133/2021;

Atender o Decreto Federal nº 7.746/12, que regulamenta o art. 3º "caput", da Lei nº 8.666/93;

Atender a Lei nº 12.305/10 – Política Nacional de Resíduos Sólidos.

15. Declaração de Viabilidade

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução mostra-se viável tecnicamente e necessária. A execução da obra deverá ser contratada pela modalidade Concorrência, de acordo com o art. 6º, inciso XXXVIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

16. Responsáveis:

Cleomar de Camargo

Renato Reck